

**Příloha č. 8 Technická specifikace objektu a vybavení**

**Pozn. podklady pro přílohu obsahují informace z investičního záměru pro projekt „**Transformace Barevných domků Hajnice – rekonstrukce objektu v lokalitě Hradec Králové – Plotiště nad Labem“. V průběhu zpracování projektové dokumentace může dojít ke změnám v návrhu řešení. Projektová dokumentace bude zpracovávána v průběhu 1. pololetí 2013.

**Místo stavby:**

Hradec Králové, Plotiště nad Labem, U Náhona č.p. 374, p.č. 521, 806/13, k.ú. Plotiště nad Labem

**Vlastník stavby, objednatel**

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245/2

500 03 Hradec Králové

IČ 70889546

DIČ CZ70889546

**Popis navrhovaného architektonického a technického řešení**

**Navrhované architektonické a dispoziční řešení**

Po architektonické stránce je současný stav objektu zcela nevyhovující. Úpravy realizované v minulých desetiletích byly ryze utilitární, bylo při nich rezignováno na elementární estetické a architektonické nároky. Po funkční stránce je objekt bez celkové radikální přestavby nevyužitelný.

Při navrhování dispozice byla snaha o jejím přehledném uspořádání a o maximální „přívětivost“ prostorů, tyto jsou maximálně prosvětlené, podařilo se téměř vyloučit uzavřené prostory bez přímého denního osvětlení. Společné prostory domácností jsou propojené, naopak jednotlivé pokoje poskytnou maximální soukromí. Stejně tak bylo přistupováno při výběru materiálů, např. podlah.

V rámci realizace vnějšího zateplovacího systému bude provedeno jednoduché rozčlenění fasád, aby objekt nepůsobil stroze a studeně. Rovněž nová okna budou z tohoto důvodu členěná.

Zadáním je zajistit v objektu bydlení pro 10 osob ve třech skupinových domácnostech. Ze stávajícího objektu jsou pro tento záměr vhodná, resp. využitelná dvoupodlažní křídla podél obou ulic sbíhajících se v ostrém úhlu. Prostory umístěné mezi křídly jsou nevyužitelné a budou proto demolovány. Dále lze využít přízemní vstupní křídlo. Navazující garáže budou pro svou nevyužitelnost rovněž zbourány, navíc vykazují výrazné statické poruchy. Objekt je podsklepen, tyto prostory nejsou předmětem navrhované obnovy objektu. Budou tvořit rezervu pro případné další využití. Prostor krovu je nevyužitelný.

Umístění 3 skupinových domácností v objektu je navrženo takto:

Ve stávajícím objektu jedna domácnost v přízemí (1. n.p.) – domácnost **I** a jedna v patře (2. n.p.) – domácnost **III**, stávající prostory je nutno doplnit o centrální pobytový a komunikační prostor, proto je navržena patrová přístavba na dvorní straně přimykající se k domu. Další domácnost – **II** bude umístěna v přízemní přístavbě na místě zbouraných garáží. Obě domácnosti v úrovni přízemí splňují nároky na bezbariérový provoz.

Jednotlivé domácnosti jsou navrženy tak, že tvoří oddělené samostatné byty, společné je pouze zádveří a chodba (místnost 1.04).

Hlavní vstup z ulice bude zachován, bude pouze doplněn rampou. Vstupuje se do společného zádveří vybaveného lavicí a botníkem. Na zádveří zleva navazuje stávající chodba ke schodišti – bude sloužit jako přístup k domácnosti **III** v 2. n.p. Při chodbě je umístěna místnost služby. Z dvorní strany přiléhá k zádveří chodba, zajišťuje přístupy nalevo k domácnosti **I**, napravo k tech. místnosti a domácnosti **II**, přímo se vstupuje na dvůr – zahradu. Dvorní prostor vydlážděný zámkovou dlažbou může sloužit za vhodných povětrnostních podmínek pro pobyt obyvatel.

Z chodby (1.04) se vstupuje do společného prostoru domácnosti **I**, který slouží jako kuchyň a jídelna, na toto přímo navazuje obytný společný prostor se sedací soupravou, televizí. Odtud je přístup do dvou soukromých pokojů, dvou a jednolůžkového.

Chodbou (1.04) se kolem technické místnosti, kde je umístěn plynový kotel, přichází k domácnosti **II** v přístavbě. Na chodbu navazuje vnitřní předsíň domácnosti, z které se vstupuje do pokojů dvou a jednolůžkového na koncích dispozice. Mezi nimi jsou umístěny hygienické prostory a jídelna s kuchyní.

Ze stávajícího upraveného schodiště se vstupuje do společného prostoru domácnosti **III** v 2.n.p., obdobného dispozičního rozvrhu jako domácnost **I**, který slouží jako kuchyň a jídelna, na toto přímo navazuje obytný společný prostor se sedací soupravou, televizí. Odtud je přístup do dvou soukromých pokojů, dvou a jednolůžkového. Tato domácnost je ještě vybavena jednolůžkovým pokojem přístupným z jídelny.

**Rozměrové a plošné parametry navrhovaného objektu**

Plocha p.č. ................................................................................ 407,00 m²

Plocha p.č. ................................................................................ 187,00 m²

Zastavěná plocha ..................................................................... 273,50 m²

Podlahová plocha ..................................................................... 329,00 m²

Obestavěný prostor bez neřešeného suterénu ....................... 1 698,00 m³

Obestavěný prostor suterénu .................................................... 146,00 m³

Obestavěný prostor vč. suterénu ............................................ 1 844,00 m³

**Interiér - mobiliář**

**Vybavení interiérů – návrh**

**LOŽNICE – vybavení pro1 klienta (celkem 10 klientů) :**

* 1 lůžko
* noční stolek + lampička
* 1 křeslo PM
* skříň šatní
* skříň policová
* police – knihovnička
* nosný prvek záclon, závěsů

**OBYTNÝ PROSTOR (míst. 1.02, 2.02) :**

* skříňka pod TV s úložným prostorem pro hry a zájmovou činnost
* nábytková stěna
* 3 křesla + 3 místná pohovka PM
* 2 konf. stolky
* nosný prvek
* TV, PC, DVD

**KUCHYŇ, JÍDELNA (MÍSTN. 1.03, 2.03):**

* kuchyňská linka s dvoudřezem, el. varnou jednotkou, mikrovl. troubou a ledničkou

(v 1. n.p. v úpravě pro INV)

* skříňka vysoká
* 2 jídelní stoly pro 4 osoby (spojené)
* 6 židlí
* nosný prvek záclon, závěsů

**KUCHYŇ, JÍDELNA (MÍSTN. 1.09):**

* kuchyňská linka s dvoudřezem, el. varnou jednotkou, mikrovl. troubou a ledničkou, v úpravě pro INV
* skříňka vysoká
* jídelní stůl pro 4 osoby
* 4 židle
* nosný prvek záclon, závěsů
* TV,DVD

**KOUPELNY (míst. 1.07, 1.16, 2.06) :**

* automatická pračka (max. 4 kg)

**TECHNICKÁ MÍSTNOST (míst. 1.11) :**

* skříňka na čisticí prostředky

**SLUŽBA**

* rozkládací křeslo
* skříň šatní
* skříň policová
* koš na odpadky
* pracovní stůl + židle + lampa, zásuvkový kontejner
* nosný prvek záclon, závěsů

**ZÁDVEŘÍ**

* lavice
* skříňky - botník

**Ssouhrnné požadavky na plochy a prostory,**

**TABULKA MÍSTNOSTÍ – 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DOMÁCNOST** | **ČÍSLO MÍSTNOSTI** | **ÚČEL MÍSTNOSTI** | **A m²** | **B m²** | **C m²** | **D m²** |
| **I** | **1.01** | **POKOJ 1 OS.** | **19,35** |  |  |  |
| **1.02** | **SPOL.POBYT** |  | **18,00** |  |  |
| **1.03** | **SPOL.KUCH. JÍDELNA** |  | **19,60** |  |  |
|  | **1.04** | **CHODBA** |  |  | **11,90** |  |
| **II** | **1.05** | **PŘEDSÍŇ** |  | **9,80** |  |  |
| **1.06** | **POKOJ 1 OS.** | **14,00** |  |  |  |
| **1.07** | **KOUPELNA** |  | **5,60** |  |  |
| **1,08** | **WC** |  | **0,90** |  |  |
| **1.09** | **SPOL.KUCH. JÍDELNA** |  | **9,20** |  |  |
| **1.10** | **POKOJ 2 OS.** | **20,00** |  |  |  |
|  | **1.11** | **TECH.MÍSTN.** |  |  | **6,10** |  |
|  | **1.12** | **ZÁDVEŘÍ** |  |  | **8,96** |  |
|  | **1.13** | **CHODBA** |  |  | **6,38** |  |
|  | **1.14** | **SLUŽBA** |  |  |  | **8,16** |
|  | **1.15** | **SCHODIŠTĚ** |  |  | **7,37** |  |
| **I** | **1.16** | **KOUPELNA** |  | **7,13** |  |  |
| **1.17** | **PŘEDSÍŇ** |  | **3,20** |  |  |
| **1.18** | **WC** |  | **3,00** |  |  |
| **1.19** | **POKOJ 2 OS.** | **26,30** |  |  |  |
| **∑ DOM. I** |  |  | **45,65** | **50,93** |  |  |
| **∑ DOM. I** |  |  | **34,00** | **25,50** |  |  |
| **∑ SPOL.**  **PROSTORY** |  |  |  |  | **40,71** |  |
| **ZÁZEMÍ PRO SLUŽBU** |  |  |  |  |  | **8,16** |

**TABULKA MÍSTNOSTÍ – 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DOMÁCNOST** | **ČÍSLO MÍSTNOSTI** | **ÚČEL MÍSTNOSTI** | **A m²** | **B m²** | **C m²** | **D m²** |
| **III** | **2.01** | **POKOJ 1 OS.** | **16,80** |  |  |  |
| **2.02** | **SPOL.POBYT** |  | **21,85** |  |  |
| **2.03** | **SPOL.KUCH. JÍDELNA** |  | **19,60** |  |  |
| **2.04** | **POKOJ 1 OS.** | **12,00** |  |  |  |
|  | **2.05** | **SCHODIŠTĚ** |  |  | **10,20** |  |
| **III** | **2.06** | **KOUPELNA** |  | **7,00** |  |  |
| **2.07** | **PŘEDSÍŇ** |  | **2,42** |  |  |
| **2.08** | **WC** |  | **3,80** |  |  |
| **2,09** | **POKOJ 2 OS.** | **26,90** |  |  |  |
| **∑ DOM. III** |  |  | **55,70** | **54,67** |  |  |
| **∑ SPOL.**  **PROSTORY** |  |  |  |  | **10,20** |  |

Příloha č. 8.1 Půdorys 1. nadzemního podlaží

Příloha č. 8.2 Půdorys 2. nadzemního podlaží